

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplanen for Krengelhågen, Dalbotn

1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense. Innafor denne grensen fastsetter bygningsrådet plasseringa av bygningene.

2. Byggeområder

Boliger

- a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 ½ etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet under-etasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriften.
- b. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjen kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

3. Trafikk

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt. Snuplasser, parkeringsplasser, veger og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. Langtidsparkering av kjøretøy utenom egen tomt tillates ikke.

4. Felles bestemmelser

- a. Tomtegrensa mot kommunal veg går 4 meter fra vegmidten.
- b. Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
 - En god form med gode materialer.
 - En enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig materiale.
 - En farge som bygningsrådet kan godkjenne.
- c. Arbeid på tomta skal ikke starte før tomta er fradelt og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.
- d. Som bilag til byggemeldinga skal det følge med et kart som viser hvordan tomta skal brukes.
- e. Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen av materiale, høyde og farge.

- f. Planter og trær søkes bevart mest mulig. Verken tomt eller friområde må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som ulempe for den offentlige ferdsel.
- g. Nye telefon- og strømledninger innen plan-området skal være nedgravd.
- h. Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- i. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trått i kraft er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med dem.