

Høringsinstanser for reguleringsplaner
Naboer til tiltaket

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10227706

DATO
22.11.21

Varsel om oppstart av detaljregulering for nye Slyngemyra industriområde, planid 1812_202101.

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av detaljregulering for nye Slyngemyra industriområde, i Sømna kommune. Planid er 1812_202101, saksnummer er 2021/730. Planområdet omfatter hele eller deler av gnr/bnr 47/86, 47/90, 47/91, 47/92, 45/10, 74/5 og 47/12.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av en biogassfabrikk og andre tilstøtende bedrifter som følge av biogassetableringen. Planområdet ligger delvis på et eksisterende masseuttak, delvis på myr. Foreløpig plan er å etablere biogassfabrikken på flata etter at steinbruddet har tatt ut planlagt mengde stein. Tilleggsnæring er tenkt etablert på myrområdet nord for eksisterende steinbrudd. Sømna kommune har tidligere gitt tillatelse til oppdyrking av denne myra. Potensiell næring her kan være virksomheter som utnytter CO² og gjødsel fra biogassfabrikken. Biogassen skal lages av avfall fra husdyrproduksjon og fiskeoppdrett.

I planarbeidet skal det utredes plassering av avkjørsel og kryss inn i planområdet etter håndbok N100. Området ligger under marin grense og det er mulighet for marin leire. Området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom som må vurderes i planprosessen. Ca. 250 meter sør for planområdet er det automatisk freda arkeologisk minne/ geologisk forekomst: Rødbergan. Området er også en del av beiteområde for rein som en må tas hensyn til i planarbeidet. Planområdet er ca. 72 dekar.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, mens delen av planområdet som ligger lengst sør er avsatt til steinbrudd/industri og øvingsområde for brannvesenet i reguleringsplan for Slyngemyra industriområde fra 2015 (planid 201501). Planforslaget er vurdert til ikke faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Sømna kommune er forslagsstiller og Roger Tokle AS og Sweco Norge AS er engasjert til å utarbeide planforslaget.

Etter varslet oppstart vil plandokumentene utarbeides iht. plan- og bygningsloven. Fullstendig planforslag sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Innspill til oppstartsvarselet sendes til Sweco Norge AS avd. Molde ved Erlend Sandnes, innen 21.desember 2021 på epost eller pr post.

E-post: erlend.sandnes@sweco.no

Adresse: Storgata 42, 6412 Molde

Tlf.: 98449604

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål om saken.

Annonsetekst og kartutsnitt ligger også på Sømna kommune sine hjemmesider i varslingsperioden, se <http://www.somna.kommune.no/>



Planområdet vist med stiplet linje. Kilde: norgeskart.no, Kartverket

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS

Erlend Sandnes
Prosjektleder

Vedlegg:

1. Liste over høringsinstanser/naboer
2. Situasjonsskart med plangrense
3. Referat oppstartsmøte for planarbeid i Sømna kommune – Nye Slyngjemyra industriområde.